

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Внимание! Условия «Процентные ставки по кредитам (кроме кредитов, предоставляемых к картсчетам)» не являются публичной офертой (предложением) Банка заключить кредитный договор с любым обратившимся в Банк лицом.

1 Стандартные условия кредитования, в том числе условия предоставления кредита и его обеспечения определяются внутренними документами Банка.

Нестандартными условиями кредитования являются условия, отличные от установленных внутренними документами Банка.

По кредитному продукту «То, что надо!», фактическая процентная ставка рассчитывается из базовой процентной ставки, с учетом понижающих и повышающих ставку критериев (выбранных заемщиком сервисов и наработанных скидок). Классическая схема гашения по кредитному продукту «То, что надо!» применяется только в том случае, если данный сервис был выбран заемщиком при оформлении кредита.

В рамках проведения маркетингового мероприятия «300 000 на новоселье», организованного ОАО «Ипотечное агентство Югры» процентные ставки, указанные в пунктах 1.8 настоящей главы, снижаются на 2 процентных пункта для Клиента, предъявившего Сертификат на получение скидки к процентной ставке по кредиту.

В рамках проведения совместно с Региональным агентством недвижимости «ЭТАЖИ» (далее - Партнер) маркетинговой акции, процентные ставки, указанные в пунктах 15. - 1.6 настоящей главы, снижаются на 0,5 процентных пункта на весь срок кредита, для Клиентов, подавших заявку в период с 01 марта 2017г. по 30 июня 2017г. по месту нахождения Партнера.

В рамках маркетингового мероприятия «SNGB-Night», проводимого 26 мая 2017 года в г. Сургут на территории Развлекательного комплекса «Вавилон» для Клиентов, подавших 26 мая 2017 года заявку на ипотечный кредит в месте проведения маркетингового мероприятия «SNGB-Night»:

- процентные ставки, указанные в пунктах 1.5 – 1.9 настоящей главы, снижаются на 1 процентный пункт;
- при приобретении недвижимости у Партнеров Банка, с которыми заключены Соглашения о сотрудничестве при проведении мероприятий, предоставление кредита, указанного в пункте 1.12 настоящей главы, возможно без первоначального взноса.

При условии предоставления иных предложений, скидок в рамках одного кредитного продукта, предложения не суммируются, скидка применяется максимальная из предлагаемых.

1.1 I. Кредит «Золото Югры»:

в период действия кредитного договора:	а) под обеспечение в виде залога жилой недвижимости:		б) под прочие виды обеспечения	в) без обеспечения
	со дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога либо документов, подтверждающих продление срока страхования, до дня истечения периода страхования (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно)	со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (включительно) либо до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно)		
Для работников организаций, обслуживаемых в АО БАНК «СНГБ» в рамках договора на расчетное обслуживание, и работников организаций, входящих в список организаций-работодателей, определенных внутренними документами Банка:				
до 2 лет	13% - 19%	14% - 20%	13% - 19%	14% - 18%
от 2 лет до 5 лет (включительно)	13,5% - 20%	14,5% - 21%	13,5% - 20%	14,5% - 19%
Для прочих Клиентов:				
до 2 лет	15% - 20%	16% - 21%	15% - 20%	15% - 20%
от 2 лет до 5 лет (включительно)	15,5% - 21%	16,5% - 22%	15,5% - 21%	16% - 21%
II. Условия на приобретение жилой недвижимости (квартиры), без оформления в залог приобретаемой жилой недвижимости («Материнский капитал»):				
в период действия кредитного договора:	Под поручительство		Без обеспечения	

	Для работников организаций, обслуживающихся в АО БАНК «СНГБ» в рамках договора на расчетное обслуживание, и работников организаций, входящих в список организаций-работодателей, определенных внутренними документами Банка:		
	до 2 лет	13% - 19%	14% - 18%
	от 2 лет до 5 лет (включительно)	13,5% - 20%	14,5% - 19%
	Для прочих Клиентов:		
	до 2 лет	15% - 20%	15% - 20%
	от 2 лет до 5 лет (включительно)	15,5% - 21%	16% - 21%
1.2	Условия по кредитному продукту «То, что надо!»:		
	в период действия кредитного договора:	Базовая процентная ставка по кредитному продукту:	
	до 1 года (включительно)	16 %	
	свыше 1 года до 5 лет (включительно)	18 %	
	свыше 5 лет до 7 лет (включительно)	20 %	
1.3	Кредит «Автокредит»:		
	при размере первоначального взноса:	со дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (КАСКО) либо документов, подтверждающих продление срока страхования (КАСКО), до дня истечения периода страхования (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно)	со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога (КАСКО) и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (КАСКО) (включительно) либо до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (КАСКО) (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно)
	I. на приобретение нового автомобиля:		
	При сроке кредитования от 3 лет до 5 лет (включительно) при сумме кредита от 200 тысяч рублей:		
	от 20% до 30% (включительно)	19,25%	21,75%
	свыше 30% до 50% (включительно)	18,75%	21,25%
	свыше 50%	18,25%	20,75%
	II. на приобретение подержанного автомобиля:		
	При сроке кредитования от 3 лет до 5 лет (включительно) при сумме кредита от 200 тысяч рублей:		
	от 30% до 50% (включительно)	19,75%	22,25%
	свыше 50%	19,25%	21,75%
	III. на приобретение автомобиля, произведенного на территории РФ при сроке кредитования от 3 лет до 5 лет (включительно) при сумме кредита от 200 тысяч рублей:		
	от 20% до 50% (включительно)	18%	20,5%
	свыше 50%	17%	19,5%
1.4	Кредит «Альтернативный»		
	в целях погашения кредитов, выданных в сторонних банках:		
	в период действия кредитного договора:	Со дня, следующего за днем выдачи кредита и до 31 дня пользования кредитом (не включая 31 день) *:	Со дня, следующего за днем предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредита, в течение всего срока пользования кредитом*:
	для работников организаций, обслуживающихся в АО БАНК «СНГБ» в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект»)	14,90%	14,90%
	для прочих Клиентов	14,95%	20%
1.5	Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры) / на приобретение апартаментов / долевое участие в строительстве апартаментов.		

размер первоначального взноса	размер процентной ставки**			
	для работников организаций, обслуживающихся в АО БАНК «СНГБ» в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект»), работников ООО «КИНЕФ», ООО «Псковнефтепродукт», ООО «Новгороднефтепродукт», ООО «Киришиавтосервис»		для прочих Клиентов	
	при оформлении / продлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»	при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»	при оформлении / продлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»	при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»
	от 0% до 20% *	12%	12,4%	12%
от 20% до 50%	11,15%	11,65%	11,15%	11,65%
от 50%	11,1%	11,6%	11,1%	11,6%

Кредит на приобретение апартментов/ долевое участие в строительстве апартментов предоставляется при первоначальном взносе от 10%.

* Оформление кредита по данным условиям возможно в рамках сотрудничества Банка с Партнерами, перечень которых размещен на сайте Банка.

** Размер процентов за пользование кредитом увеличивается на 1%:

- со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объектов приобретаемого или передаваемого в залог Банку недвижимого имущества (квартиры, апартментов) и исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно);
- со дня, следующего за днем истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно).

1.6 Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры) / на приобретение апартментов / долевое участие в строительстве апартментов, в рамках сотрудничества с Партнерами Банка (в т.ч. с льготным периодом*).

размер первоначального взноса	размер процентной ставки**			
	Срок кредита			
	для работников организаций, обслуживающихся в АО БАНК «СНГБ» в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект»), работников ООО «КИНЕФ», ООО «Псковнефтепродукт», ООО «Новгороднефтепродукт», ООО «Киришиавтосервис»		для прочих Клиентов	
	при оформлении / продлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»	при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»	при оформлении / продлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»	при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)»
от 0% до 20%	12%	12,4%	12%	12,4%

от 20% до 50%	11,15%	11,65%	11,15%	11,65%
от 50%	11,1%	11,6%	11,1%	11,6%

Кредит на приобретение апартаментов / долевое участие в строительстве апартаментов предоставляется при первоначальном взносе от 10%.

Перечень Партнеров размещен на сайте Банка.

* В льготный период, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки.

В случае наличия в течение льготного периода операций Заемщика по досрочному гашению Кредита, индивидуально установленный Заемщику льготный период действует до дня погашения (включительно) суммы основного долга, определенной Заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

Пониженный размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (включительно).

В случае наличия в течение льготного периода операций Заемщика по досрочному гашению Кредита, пониженный размер процентной ставки действует до дня погашения (включительно) суммы основного долга, определенной Заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

** Указанная процентная ставка применяется со дня, следующего за днем выдачи кредита / при истечении льготного периода со дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога, либо документов, подтверждающих продление периода страхования и до дня истечения периода страхования предмета залога, либо по день возврата суммы основного долга по Кредиту (включительно).

Со дня, следующего за днем выдачи кредита/ истечения льготного периода и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога, либо документов, подтверждающих продление периода страхования, либо по день возврата суммы основного долга по Кредиту (включительно), процентная ставка увеличивается на 1%.

1.7	Кредит на приобретение нежилых помещений.			
	размер первоначального взноса		размер процентной ставки*	
	от 10%		13%	

* Размер процентов за пользование кредитом увеличивается на 1%:

- со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объектов, приобретаемых или передаваемых в залог Банку нежилых помещений и исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно);
- со дня, следующего за днем истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно).

1.8	Кредит «Частный дом» на:		
	<ul style="list-style-type: none"> • приобретение: <ul style="list-style-type: none"> – земельного участка, – земельного участка с объектом недвижимости, – земельного участка с незавершенным строительством; • строительство жилого дома на имеющемся земельном участке. 		
	размер первоначального взноса	размер процентной ставки**	
		для работников организаций, обслуживающихся в АО БАНК «СНГБ» в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект»), работников ООО «КИНЕФ» и ООО «Псковнефтепродукт»	для прочих Клиентов
от 10% до 20% (включительно)*	14%	14,5%	
от 20%	11,40%	11,90%	

* Оформление кредита по данным условиям возможно в случае приобретения земельного участка или земельного участка с объектом недвижимости.

** Указанная процентная ставка применяется при условии оформления страхового полиса (по риску несчастный случай и болезнь). В случае не оформления данного страхового полиса процентная ставка увеличивается на 1%.

Размер процентов за пользование кредитом увеличивается на 1%:

- со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объектов приобретаемого или передаваемого в залог Банку недвижимого имущества (квартиры) и исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно);
- со дня, следующего за днем истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (включительно) либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно).

1.9	Кредит «Паркинг»:	
	1. На приобретение парковочного места, являющегося самостоятельным объектом недвижимости:	
	со дня, следующего за днем выдачи кредита, и до дня предоставления (включительно) Заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог Банку:	со дня, следующего за днем предоставления Заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог Банку и по день возврата основного долга по кредиту (включительно):
	17%	14,5%
	2. На приобретение парковочного места, являющегося долей в праве собственности:	
	со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления (включительно) Заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по целевому использованию кредита:	со дня, следующего за днем предоставления Заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по целевому использованию кредита и по день возврата основного долга по кредиту (включительно):
	18%	16%

Для работников организаций, обслуживаемых в АО БАНК «СНГБ» в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект»), работников ООО «КИНЕФ» и ООО «Псковнефтепродукт», размер процентной ставки снижается на 0,5%.

1.10	Кредит «Пенсионный» *:
	16,5%

* Процентная ставка увеличивается на 2,5% в случае отсутствия страхования по риску «Несчастный случай, болезнь»

1.11	Кредит «Летний».	
	Действует с 19 мая 2017 г. по 31 августа 2017 г.*:	
	до 2 лет (включительно)	12,65%
	свыше 2 лет до 5 лет (включительно)	14,65%

* Процентная ставка увеличивается на 3% при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)».

Условия кредитования, действующие в отношении кредитных договоров, заключаемых на основании заявок, поступивших в Банк в период проведения акции с: 01.03.2017 по 31.08.2017.

1.12	Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры) / долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры) в рамках сотрудничества с застройщиками-партнерами Банка, перечень которых размещен на сайте Банка (в т.ч. с льготным периодом) и на объекты недвижимости, права собственности/права требования по которым принадлежат ООО «ДмитровМонтажГрупп» и расположены по ул. Энтузиастов, 17 и ул. Восход,1.	
	размер первоначального взноса	размер процентной ставки
	1. На объекты недвижимости, права собственности/права требования по которым принадлежат ООО «ДмитровМонтажГрупп» и расположены по ул. Энтузиастов, 17 и ул. Восход,1:	
	от 0%	10,35%

Указанная процентная ставка применяется при условии оформления страхового полиса (по риску «Несчастный случай и болезнь» и/или «Потеря дохода(работы)»). В случае не оформления данного страхового полиса процентная ставка увеличивается на 1,5%.

Условие о льготном периоде не распространяется на кредиты по приобретению объектов недвижимости, права собственности /права требования по которым принадлежат ООО «ДмитровМонтажГрупп» и расположены по ул. Энтузиастов, 17 и ул. Восход,1.

2. На объекты иных застройщиков партнеров Банка, перечень которых размещён на сайте Банка*:

от 10%

10,35% *

*Указанная процентная ставка применяется с учетом одновременного выполнения положений о страховании по риску «Несчастный случай и болезнь» и/или «Потеря дохода(работы)» и страховании предмета залога (в периоды, указанные ниже) на следующих условиях:

- со дня, следующего за днем выдачи кредита и только при условии оформления страхового полиса по риску «Несчастный случай и болезнь» и/или «Потеря дохода(работы)». При несогласии Клиента оформить страховой полис по указанным рискам возможно предоставление кредита на иных условиях, предусмотренных настоящим Тарифом. По истечении срока действия полиса или в случае досрочного прекращения или отказа Заемщика от договора страхования и по день (включительно) предоставления Заемщиком документов, подтверждающих продление/выполнение условия по личному страхованию, процентная ставка увеличивается на 1%. Условие об увеличении процентной ставки в течение льготного периода в случае досрочного прекращения или отказа Заемщика от договора личного страхования не применяется;

- со дня, следующего за днем выдачи кредита/ истечения льготного периода и при условии предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога, либо документов, подтверждающих продление периода страхования. По истечении срока действия полиса /льготного периода и по день (включительно) предоставления Заемщиком документов, подтверждающих продление периода страхования либо документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

В льготный период, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки.

Пониженный размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (включительно).

В случае наличия в течение льготного периода операций Заемщика по досрочному гашению Кредита, пониженный размер процентной ставки действует до дня погашения (включительно) суммы основного долга, определенной Заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

* Перечень Партнеров размещен на сайте Банка.

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.**Операции в валюте Российской Федерации.****Операции по счетам/ вкладам в валюте Российской Федерации.**

	Наименование услуги	Ставка
1	Зачисление наличных денежных средств на счет.	Комиссия не взимается

ОПЕРАЦИИ С БАНКОВСКИМИ КАРТАМИ**Расчетные банковские карты****Операции с расчетными банковскими картами**

2	Предоставление в пользование основной карты MasterCard Gold АО БАНК «СНГБ»	Комиссия не взимается
3	Предоставление в пользование основной карты Visa Platinum Innooffice тарифного плана «Стандартный»/ «Зарплатная карта» АО БАНК «СНГБ»	Комиссия не взимается
4	Предоставление в пользование основной карты Visa Platinum Innooffice тарифного плана «Лояльный» АО БАНК «СНГБ»	120 руб. - ежемесячно

РАСЧЕТНЫЕ ОПЕРАЦИИ.**Расчетные операции с открытием счета/вклада (за исключением переводов в рамках платежных систем).****Операции по обслуживанию платежей.**

5	Обслуживание платежей в валюте РФ/иностранной валюте, поступивших в безналичном порядке	Комиссия не взимается
6	Обслуживание платежей в валюте РФ/иностранной валюте, осуществленных физическим лицом путем внесения наличных денежных средств через кассу другого филиала Банка или головного Банка (в т. ч. операционного отделения) на свой счет / картсчет или счет / картсчет третьего лица, открытый в Банке (в т. ч. посредством терминалов ПВН).	Комиссия не взимается
7	Обслуживание платежей в иностранной валюте (доллары США, евро, английские фунты стерлингов), поступивших в безналичном порядке, для зачисления на счет в валюте РФ	Комиссия не взимается
8	Обслуживание платежей в иностранной валюте (доллары США, евро, английские фунты стерлингов), поступивших в безналичном порядке, для зачисления на счет в иностранной валюте, иной, чем валюта платежа	Комиссия не взимается

Переводы денежных средств с банковских счетов.

9	Переводы денежных средств со счета Клиента в валюте РФ (кроме телеграфных) в адрес физических лиц	Комиссия не взимается
---	---	-----------------------

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

10	Изготовление копий документов, содержащих информацию об условиях потребительского кредитования Банка.	3 руб. - за каждую страницу формата А4
11	Предоставление письменной справочной информации о наличии / отсутствии кредитной истории в Банке по письменному запросу Клиента (в т. ч. заемщика и/или поручителя).	300 руб.

Примечание к Тарифам:

2. Комиссия не взимается по картам MasterCard Gold, ТП «Стандартный» предоставленным Клиентам в целях зачисления денежных средств в рамках потребительского кредита.

3. Комиссия не взимается при выполнении Клиентом одновременно двух условий:

- оборот в сети торговых терминалов по карте Visa Platinum Innooffice составляет от 20 тыс. руб. за отчетный месяц;
 - после получения основной карты Visa Platinum Innooffice Клиент приобрел один из банковских продуктов: открыл вклад на сумму от 100 тыс. руб.; получил кредит или кредитную карту на сумму от 100 тыс. руб. (кроме кредита в виде «овердрафт»); открыл индивидуальный инвестиционный счет и внес на него сумму не менее 400 тыс. руб.; оформил в Банке Полис страхования «Инвест-Стандарт», выданный ООО «Вита-страхование» на страховую от 100 тыс. руб.

4. Комиссия взимается при выполнении Клиентом одновременно двух условий:

- оборот в сети торговых терминалов по карте Visa Platinum Innooffice составляет от 20 тыс. руб. за отчетный месяц;
 - после получения основной карты Visa Platinum Innooffice Клиент приобрел один из банковских продуктов: открыл вклад на сумму от 100 тыс. руб.; получил кредит или кредитную карту на сумму от 100 тыс. руб. (кроме кредита в виде «овердрафт»); открыл индивидуальный инвестиционный счет и внес на него сумму не менее 400 тыс. руб.; оформил в Банке Полис страхования «Инвест-Стандарт», выданный ООО «Вита-страхование» на страховую от 100 тыс. руб.

5. При зачислении денежных средств на счет / картсчет Клиента в уплату кредита, предоставленного Банком, и процентов по нему с указанием в назначении платежа. НДС не облагается.

6. При зачислении денежных средств на счет / картсчет Клиента в уплату кредита, предоставленного Банком, и процентов по нему с указанием в назначении платежа реквизитов кредитного договора. НДС не облагается.

7. При зачислении денежных средств на счет / картсчет Клиента в уплату кредита, предоставленного Банком, и процентов по нему с указанием в назначении платежа реквизитов кредитного договора. НДС не облагается.

8. При зачислении денежных средств на счет / картсчет Клиента в уплату кредита, предоставленного Банком, и процентов по нему с указанием в назначении платежа реквизитов кредитного договора. НДС не облагается.

9. Комиссия за перевод по межфилиальной и внутрибанковской сети не взимается в случае выдачи Банком кредита, а также возврата суммы кредита и уплаты процентов согласно кредитному договору, в т. ч. перечисления денежных средств на счет по вкладу до востребования / счет по вкладу «Универсальный» / текущий счет для погашения кредитной задолженности по предъявлении подтверждающих документов. НДС не облагается.

10. Копии документов изготавливаются при помощи копировального аппарата. Изготовление копий документов, содержащих информацию об условиях потребительского кредитования, осуществляется на основании письменного заявления Клиента. Облагается НДС.

11. Комиссия взимается при приеме Банком письменного запроса Клиента. Комиссия взимается за каждый экземпляр. НДС не облагается.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуги		Ставка
1	Предоставление письменной информации по кредиту заемщику / поручителю / залогодателю:	200 руб.
	- о размере текущей задолженности по кредитному договору;	
	- о размере выплаченной задолженности за предшествующий период и (или) предстоящих платежей по кредитному договору;	
	- о размере задолженности, выплаченной поручителем за указанный им период;	
	- об иных сведениях, указанных в кредитном договоре, договоре поручительства, залога.	
2	Предоставление письменной справочной информации о бюро кредитных историй, в котором хранится кредитная история субъекта - физического лица или об отсутствии такой информации.	50 руб. за каждую справку
3	Предоставление письменной справочной информации из Акционерного общества «Национальное бюро кредитных историй» (АО «НБКИ»):	За каждую справку
	- по запросу субъекта кредитной истории на получение сведений из Центрального каталога кредитных историй;	600 руб.
	- по запросу субъекта кредитной истории на получение кредитного отчета по своей кредитной истории;	900 руб.
	- по запросу субъекта данных на получение сведений из базы данных АО «НБКИ» об обременениях автотранспортных средств	1 000 руб.
4	Предоставление копии кредитного договора и (или) договора поручительства (залога) по письменному запросу Клиента, являющегося соответственно заемщиком / поручителем / залогодателем.	За каждую страницу формата А4 10 руб.
5	Составление Банком проектов договоров/ соглашений, оформляемых на этапах выдачи, сопровождения ипотечного кредита (в том числе – договора дарения, соглашения о разделе недвижимого имущества (касательно предмета залога Банка), стороной которых Банк не является. При участии в сделке:	
	- 2 (двух) лиц;	3 750 руб.
	- свыше 2 (двух) лиц.	5 500 руб.
6	Оказание Клиенту Консультационных услуг на стадии сопровождения ипотечного кредита по вопросам совершения Клиентом сделок с имуществом (правами), находящимися в залоге у Банка и последующее составление Банком проектов договоров, соглашений (прочих документов), стороной которых Банк не является.	3 000 руб.
7	Проведение процедуры снятия обременения (залога) недвижимого имущества в Росреестре с привлечением сотрудников Банка.	Комиссия не взимается
8	Проведение срочной процедуры снятия обременения (залога) недвижимого имущества в Росреестре с привлечением сотрудников Банка.	2 000 руб.
9	Предоставление письменной справочной информации по кредиту клиента в адрес третьих лиц.	За каждый докумен 200 руб.
10	Осуществление Банком от имени Заемщика (по выданной Заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке.	4 250 руб.

Примечание к Тарифам:

1. Информация (кроме Плана возврата кредита и уплаты процентов) предоставляется на основании письменного запроса Клиента, являющегося соответственно заемщиком / поручителем / залогодателем. Один раз в месяц информация предоставляется без взимания комиссии и любое количество раз за плату. План возврата кредита и уплаты процентов предоставляется без взимания комиссии неограниченное количество раз. НДС не облагается.
2. Услуга предоставляется на основании письменного запроса Клиента, оформленного по форме, установленной Банком. Комиссия взимается при приеме Банком письменного запроса субъекта/ пользователя кредитной истории в порядке, установленном в Банке. НДС облагается.
3. Услуга предоставляется на основании письменного запроса Клиента, оформленного по форме, установленной АО «НБКИ». Комиссия за предоставление информации по запросу на получение кредитного отчета по своей кредитной истории взимается за справку, содержащую несколько видов сведений по одному и более счетам Клиента, следующего характера: - о счетах (закрытых / открытых); - о кредитной истории заемщика Банка; - о наличии / отсутствии задолженности по кредиту; - о сумме ежемесячного платежа. Комиссия за предоставление информации по запросу на получение сведений из Центрального каталога кредитных историй взимается за справку, содержащую информацию о наименовании бюро кредитных историй, в котором сформирована кредитная история по Клиенту либо об отсутствии бюро кредитных историй, в которых сформирована кредитная история. НДС облагается.
4. Один раз услуга предоставляется без взимания комиссии и любое количество раз за плату. НДС облагается.
5. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. Комиссия взимается за каждый договор, соглашение (прочие документы), независимо от количества экземпляров. НДС облагается.
6. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. Возможность оказания услуги определяется после рассмотрения представленных Клиентом документов. Комиссия взимается за каждый договор, соглашение (прочие документы), независимо от количества экземпляров. НДС облагается.
8. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента в течение 2 (двух) рабочих дней. НДС облагается.
9. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. НДС облагается.
10. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. НДС облагается.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуги		Ставка
1	Оформление документации по временному предоставлению собственнику паспорта транспортного средства, находящегося в залоге у Банка в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору на приобретение транспортного средства / под залог имеющегося транспортного средства.	250 руб.
2	Отсрочка предоставления Залогодателем в Банк оригинала паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору на приобретение транспортного средства / под залог имеющегося транспортного средства.	500 руб.
3	Организация приема специалистом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ХМАО-Югре документов с целью доставки к месту оказания следующих государственных услуг: – государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; – предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП); – предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости (ГКН); государственный кадастровый учет объектов недвижимости (постановка на учет, внесение изменений, внесение сведений о ранее учтенном объекте, исправление ошибок).	3 000 руб. за каждый пакет документов
4	Организация доставки документов, изготовленных по результатам оказания «ФКП Росреестра» по ХМАО-Югре государственных услуг, указанных в п.3 настоящего Раздела.	2 000 руб. за каждый пакет документов
5	Направление документов нотариусу для регистрации Уведомления о залоге движимого имущества (за все действия, связанные с регистрацией Уведомления о возникновении залога).	2 000 руб.
6	Проведение оценки стоимости недвижимого имущества, для целей совершения Клиентом сделок с Банком.	1 500 руб.
7	Организация доставки документов к месту оказания нотариальных услуг.	500 руб. - за каждый пакет документов
8	Организация страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов, заключенного между Банком и СОАО «ВСК», по следующим рискам: - от несчастных случаев, болезней; - от потери дохода (работы). - от несчастных случаев, болезней и от потери дохода (работы).	за год страхования 1,9 % 1,9 % 3,5 %
9	Организация страхования Клиента в рамках страхования заемщиков ипотечных кредитов по следующим рискам: - от несчастных случаев и болезней. - на случай гибели и повреждения.	 0,55% 0,15%

Примечание к Тарифам:

1. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. НДС облагается.
2. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Залогодателя. НДС облагается.
3. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. НДС облагается.
4. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. НДС облагается.
5. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Залогодателя. НДС облагается.
6. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. НДС облагается.
7. Услуга предоставляется: - Клиентам операционного отделения № 18; -на основании письменного заявления Клиента по форме, установленной Банком; - при наличии возможности. НДС облагается.
8. Услуга предоставляется на основании письменного Заявления Клиента на страхование заемщика кредита от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Комиссия, установленная настоящим пунктом, включает в себя:
 - плату Банку за присоединение к договору страхования и организацию страхования;
 - страховую премию, причитающуюся СОАО «ВСК».
 Услуга по присоединению к договору страхования и организации страхования включает в себя:
 - консультирование Клиента по участию в договоре страхования;
 - присоединение Клиента к договору страхования;
 - перечисление страховой премии, причитающейся СОАО «ВСК».
 Сумма комиссии рассчитывается в зависимости от суммы и срока кредита, предоставляемого Клиенту, на дату подписания Заявления на страхование. В случае наступления страхового случая Банк также, при необходимости, осуществляет проверку, прием и направление в СОАО «ВСК» документов Клиента, необходимых для получения страховой выплаты.
9. Услуга предоставляется на основании письменного Заявления Клиента на участие в Программе СОАО «ВСК» комплексного ипотечного страхования заемщиков кредитов. Услуга по организации страхования включает в себя: - консультирование Клиента по участию в Программе комплексного ипотечного страхования; - проверку, прием и направление СОАО «ВСК» документов Клиента по страховому случаю для получения страховой выплаты. Страховая сумма устанавливается на каждый очередной период страхования, снижается в соответствии со снижением суммы ссудной задолженности по кредитному договору. Под очередным периодом страхования понимается календарный год с даты подписания договора страхования. Ставки комиссии, установленные настоящим пунктом, помимо комиссии Банка также включают в себя возмещение страховой премии СОАО «ВСК».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

	Наименование услуги	Ставка
1	Организация страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов, заключенного между Банком и ООО «СО «СНГ»», по следующим рискам:	за год страхования
	- от несчастных случаев, болезней;	1,9 %
	- от потери дохода (работы);	1,9 %
	- от несчастных случаев, болезней и от потери дохода (работы).	3,5 %
2	Организация страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов, заключенного между Банком и ОАО «СОГАЗ», по риску от несчастных случаев, болезней.	за год страхования 1,9 %
3	Изменение условий кредитного и (или) обеспечивающих договоров по заявке Клиента, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - при отчуждении объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту; - при уступке прав требований, находящихся в залоге у Банка по инвестиционному договору/договору участия в долевом строительстве/договору уступки. Исключение составляют случаи, когда это изменение предусмотрено: <ul style="list-style-type: none"> - условиями кредитования; - условиями кредитного и/или обеспечивающих его договоров; предложением (офертой), направленным Банком в адрес Клиента, в том числе с использованием электронных средств связи.	1,3% от остатка основного долга по кредиту на дату подписания соглашения (соглашений), мин. – 4 500 руб., макс. – 15 000 руб.
4	Проведение обследования жилого помещения на предмет его соответствия данным, содержащимся в технической документации, срок действия которой более 1 года, и составление акта осмотра жилья о наличии/отсутствии переоборудования и (или) перепланировок, для целей совершения Клиентом залоговых сделок с Банком.	2 500 руб.

Примечание к Тарифам:

1. Услуга предоставляется на основании письменного Заявления на страхование заемщика кредита от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Комиссия, установленная настоящим пунктом, включает в себя: - плату Банку за присоединение к договору страхования и организацию страхования; - страховую премию, причитающуюся ООО «СО СНГ».

Услуга по присоединению к договору страхования и организации страхования включает в себя: - консультирование Клиента по участию в договоре страхования; - присоединение Клиента к договору страхования; - перечисление страховой премии, причитающейся ООО «СО СНГ».

Сумма комиссии рассчитывается в зависимости от суммы и срока кредита, предоставляемого Клиенту, на дату подписания Заявления на страхование. В случае наступления страхового случая Банк также, при необходимости, осуществляет проверку, прием и направление в ООО «СО СНГ» документов Клиента, необходимых для получения страховой выплаты.

2. Услуга предоставляется на основании письменного Заявления Клиента на страхование заемщика кредита от несчастных случаев, болезней. Комиссия, установленная настоящим пунктом, включает в себя: - плату Банку за присоединение к договору страхования и организацию страхования; - страховую премию, причитающуюся ОАО «СОГАЗ». Услуга по присоединению к договору страхования и организации страхования включает в себя: - консультирование Клиента по участию в договоре страхования; - присоединение Клиента к договору страхования; - перечисление страховой премии, причитающейся ОАО «СОГАЗ». Сумма комиссии рассчитывается в зависимости от суммы и срока кредита, предоставляемого Клиенту, на дату подписания Заявления на страхование.

В случае наступления страхового случая Банк также, при необходимости, осуществляет проверку, прием и направление в ОАО «СОГАЗ» документов Клиента, необходимых для получения страховой выплаты.

3. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. Банк вправе отказать Клиенту в предоставлении услуги, если условия сделки не соответствуют интересам Банка. По решению уполномоченного органа Банка комиссия за изменение условий кредитного и (или) обеспечивающих договоров по заявке Клиента может не взиматься. Услуга по изменению схемы гашения кредита (с классической на аннуитетную) предоставляется в отношении тех кредитных продуктов, по которым на дату заключения кредитного договора предусматривалась возможность аннуитетной схемы гашения. Комиссия не взимается в случае внесения изменений в договор: - в результате перехода к Клиенту прав и обязанностей в силу универсального правопреемства; - в результате изменения срока платежа по кредитному договору по инициативе Банка; - в связи с реструктуризацией ипотечного жилищного кредита в рамках Программы помощи отдельным категориям ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации, реализуемой АО «АИЖК» совместно с Банком. В период с 22 марта 2017г. по 31 марта 2017г. максимальный размер комиссии за изменение условий кредитного договора, связанного с приобретением жилья у застройщика ООО «Новые Бизнес-Технологии», составит 9 000 руб. Указанная комиссия взимается с ООО «Новые Бизнес-Технологии».

4. Услуга предоставляется на основании письменного заявления Клиента. НДС облагается.