

**ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ПРИ КРЕДИТОВАНИИ В ООО «БАНК СТАНДАРТ-КРЕДИТ»**

**Предметы залога, которые МОГУТ являться обеспечением
при кредитовании в ООО «Банк Стандарт-Кредит»:**

Категория обеспечения	Вид обеспечения
Объекты жилой недвижимости	- квартиры - таунхаусы - жилые дома с земельными участками - земельные участки (под ИЖС).
Объекты коммерческой недвижимости	- здания и помещения офисного и торгового назначения; - здания и помещения общепита; - помещения свободного назначения; - прочие здания.
Имущественные комплексы	- производственные и складские помещения; - нефтеперерабатывающие и асфальтобетонные заводы; - АЗС; - гостиницы и иные средства размещения; - иные предприятия в целом как имущественные комплексы.
Легковой автотранспорт	- легковые автомобили
Коммерческий автотранспорт	- пассажирский автотранспорт; - грузовой автотранспорт.
Самоходные машины и другая специализированная техника	- строительная, сельскохозяйственная, коммунальная, погрузочная и прочая техника; - железнодорожный транспорт (грузовые вагоны)
Оборудование, прочие основные средства и товарно-материальные ценности	- производственное, медицинское и пр. оборудование; - прочие основные средства и товарно-материальные ценности
Ценные бумаги	- ценные бумаги, имеющие свободное обращение на биржевом или внебиржевом рынке

Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом и не должно быть обременено иными правами третьих лиц, за исключением обременений, принимаемых Банком исходя из характера бизнеса Залогодателя (долгосрочная и краткосрочная аренда, лизинг и т.д.) или обременений, присущих определенным видам имущества (сервитуты в отношении земельных участков со стороны владельцев инженерных сетей и т.д.), не оказывающих негативного влияния на ликвидность имущества.

**Предметы залога, которые НЕ МОГУТ являться обеспечением
при кредитовании в ООО «Банк Стандарт-Кредит»:**

- предметы, изъятые из оборота (или находящиеся в ограниченном обороте) в соответствии с российским законодательством (оружие, наркотические, сильнодействующие, радиоактивные, взрывчатые вещества и др.);
- права, неразрывно связанные с личностью кредитора (такие как требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом);
- эмиссионные ценные бумаги, не прошедшие государственную регистрацию; эмиссионные ценные бумаги, полностью не оплаченные их владельцем; эмиссионные ценные бумаги, отчет об итогах выпуска которых не зарегистрирован;
- залог участков недр, особо охраняемых природных территорий, лесов, земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- многоквартирные и индивидуальные жилые дома и квартиры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;
- имущество, приватизация которого запрещена законом.