

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ (ИНФОРМАЦИИ),
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЛОГА ПРИ КРЕДИТОВАНИИ
В ООО «БАНК СТАНДАРТ-КРЕДИТ»**

**Перечень документов (информации),
предоставляемых для оформления залога недвижимости:**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности залогодателя на передаваемый в залог объект (не более 30 календарных дней с момента выдачи выписки);
- Документ (-ы), подтверждающий (-ие) основание права собственности на передаваемый в залог объект (договор купли-продажи, договор дарения, и т.д.);
- Подлинный экземпляр выписки из домовой книги (для жилого помещения) (не более 30 календарных дней с момента выдачи выписки);
- Технический (кадастровый) паспорт, составленный организацией технической инвентаризации;
- Нотариально удостоверенное согласие другого супруга на заключение договора либо документ, свидетельствующий о том, что объект недвижимости не находится в совместной собственности супругов (брачный договор, соглашение о разделе общего имущества супругов, решение суда о разделе имущества и определении долей супругов);
- Подлинный экземпляр документа, подтверждающий разрешение органа опеки и попечительства, при передаче в залог жилого помещения, собственниками (сособственниками) которого являются несовершеннолетние дети, а также граждане недееспособные или ограниченные судом в дееспособности;
- Независимая оценка на объект недвижимости (компания из списка, рекомендуемого Банком) (по требованию Банка).

ВНИМАНИЕ!

- *Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей залогодателя / объекта залога;*
- *Залогодатель, не являющийся Заемщиком по сделке, предоставляет в Банк пакет документов, соответствующий требованиям Банка в отношении заемщиков физических / юридических лиц.*

**Перечень документов (информации),
предоставляемых для оформления залога имущественных комплексов:**

Здания, сооружения, помещения, единые недвижимые комплексы, земельные участки:

- технический паспорт, составленный организацией технической инвентаризации;
- кадастровый паспорт земельного участка или выписка из кадастрового паспорта;
- независимая оценка (компания из списка, рекомендуемого Банком) (по требованию Банка).

Гостиницы и иные средства размещения:

- перечень входящих в состав гостиничного комплекса объектов недвижимости (с указанием первоначальной и текущей (балансовой) стоимости и суммы начисленной амортизации, даты ввода в эксплуатацию);
- для объектов недвижимости, входящих в состав гостиничного комплекса - документы (информация), в соответствии с перечнем документов (информации), предоставляемых для оформления залога недвижимости, а также документы в соответствии с разделом «Здания, сооружения, помещения, единые недвижимые комплексы, земельные участки»;
- независимая оценка (компания из списка, рекомендуемого Банком) (по требованию Банка).

Нефтеперерабатывающий завод (НПЗ) / асфальтобетонный завод:

- лицензии, сертификаты и иные документы, регламентирующие эксплуатацию завода;
- перечень входящих в состав завода объектов недвижимости (с указанием первоначальной и текущей (балансовой) стоимости и суммы начисленной амортизации, даты ввода в эксплуатацию);
- для объектов недвижимости, входящих в состав завода - документы (информация), в соответствии с перечнем документов (информации), предоставляемых для оформления залога недвижимости, а также документы в соответствии с разделом «Здания, сооружения, помещения, единые недвижимые комплексы, земельные участки»;
- перечень входящего в состав завода технологического оборудования (с указанием марки, модели, даты выпуска (изготовления) и ввода в эксплуатацию, первоначальной и текущей (балансовой) стоимости и суммы начисленной амортизации);
- для оборудования, прочих основных средств и товарно-материальных ценностей, входящего в состав завода, - документы (информация), в соответствии с перечнем документов (информации), предоставляемых для оформления залога оборудования, прочих основных средств и товарно-материальных ценностей;
- независимая оценка (компания из списка, рекомендуемого Банком) (по требованию Банка).

Автозаправочные станции:

- лицензии, сертификаты и иные документы, регламентирующие эксплуатацию автозаправочной станции;
- перечень входящих в состав автозаправочной станции объектов недвижимости (с указанием первоначальной и текущей (балансовой) стоимости и суммы начисленной амортизации, даты ввода в эксплуатацию);
- для объектов недвижимости, входящих в состав автозаправочной станции - документы (информация), в соответствии с перечнем документов (информации), предоставляемых для оформления залога недвижимости, а также документы в соответствии с разделом «Здания, сооружения, помещения, единые недвижимые комплексы, земельные участки»;
- перечень входящего в состав автозаправочной станции технологического оборудования (с указанием марки, модели, даты выпуска (изготовления) и ввода в эксплуатацию, первоначальной и текущей (балансовой) стоимости и суммы начисленной амортизации);
- для оборудования, прочих основных средств и товарно-материальных ценностей, входящего в состав автозаправочной станции, - документы (информация), в соответствии с перечнем документов (информации), предоставляемых для оформления залога оборудования, прочих основных средств и товарно-материальных ценностей;
- независимая оценка (компания из списка, рекомендуемого Банком) (по требованию Банка).

ВНИМАНИЕ!

- *Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей залогодателя / объекта залога;*
- *Залогодатель, не являющийся Заемщиком по сделке, предоставляет в Банк пакет документов, соответствующий требованиям Банка в отношении заемщиков физических / юридических лиц.*

Перечень документов (информации), предоставляемых для оформления залога оборудования, прочих основных средств и товарно-материальных ценностей:

- технические паспорта оборудования, регистры бухгалтерского учета объектов основных средств;
- договор купли-продажи (поставки);
- акты приема-передачи, товарные накладные, счета-фактуры, акт ввода в эксплуатацию;
- платежные документы, подтверждающие оплату;
- документы, подтверждающие местонахождение оборудования, основных средств и товарно-материальных ценностей; в отношении медицинского оборудования – сертификаты или иные документы, подтверждающие право пользования специализированным оборудованием;
- документы, подтверждающие соответствие технологического оборудования обязательным требованиям технических регламентов, государственных стандартов (ГОСТ) и иных нормативных документов (в случае, если наличие указанных документов предусмотрено законодательством Российской Федерации);
- сертификаты соответствия, удостоверения качества, ветеринарные свидетельства и т.д. (если их выдача (составление) предусмотрена законодательством Российской Федерации);
- полис страхования (при наличии);
- независимая оценка (компании из списка, рекомендуемого Банком) (по требованию Банка).

ВНИМАНИЕ!

- *Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей залогодателя / объекта залога;*
- *Залогодатель, не являющийся Заемщиком по сделке, предоставляет в Банк пакет документов, соответствующий требованиям Банка в отношении заемщиков физических / юридических лиц.*

**Перечень документов (информации),
предоставляемых для оформления залога транспортных средств:**

Для автотранспортных средств:

- паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины;
- свидетельство о регистрации транспортного средства;
- договор купли-продажи (поставки) транспортного средства;
- акты приема-передачи, товарные накладные, счета-фактуры;
- платежные документы, подтверждающие оплату транспортного средства;
- диагностическая карта транспортного средства (если ее составление предусмотрено законодательством Российской Федерации);
- полис (КАСКО) страхования транспортного средства (при наличии);

Для железнодорожного транспорта:

- технический паспорт вагона по форме ВУ-4М или паспорт завода-изготовителя (для новых вагонов);
- договор с вагоностроительным заводом на поставку нового вагона;
- акт приемки-передачи вагона;
- при покупке вагона через посредников договор (договора) на перепродажу и акт передачи (приема) последовательно от завода - изготовителя до последнего собственника или другие - документы, вступившие в юридическую силу и подтверждающие факт приобретения вагонов;
- сертификат соответствия действующему стандарту для вагонов новой постройки;
- договор на приписку/отстой вагонов между собственником вагонов и собственником путей необщего пользования.

ВНИМАНИЕ!

- *Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей залогодателя / объекта залога;*
- *Залогодатель, не являющийся Заемщиком по сделке, предоставляет в Банк пакет документов, соответствующий требованиям Банка в отношении заемщиков физических / юридических лиц.*

**Перечень документов (информации),
предоставляемых для оформления залога ценных бумаг:**

Ценные бумаги (акции, облигации организаций):

- выписка по лицевому счету (счету депо) владельца ценных бумаг, открытому держателем реестра или депозитарием;
- письмо держателя реестра или депозитария о наличии/отсутствии обременения на ценные бумаги (в случае отсутствия данной информации в выписке по лицевому счету (счету депо) владельца ценных бумаг).

Векселя организаций:

- оригиналы векселей;
- документы, подтверждающие получение (приобретение) векселедержателем (собственником векселя) векселей.

ВНИМАНИЕ!

- *Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей залогодателя / объекта залога;*
- *Залогодатель, не являющийся Заемщиком по сделке, предоставляет в Банк пакет документов, соответствующий требованиям Банка в отношении заемщиков физических / юридических лиц.*